



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.11.2025

№ 162-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «992 км а/д «Р-254» - Купино - Карасук» в Чистоозерном районе Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **приказы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «992 км а/д «Р-254» - Купино - Карасук» в Чистоозерном районе Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главам Табулгинского и Новокулындинского сельсоветов Чистоозерного района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальных сайтах муниципальных образований.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 26.11.2025 № 162-НПА

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в его составе для реконструкции автомобильной дороги «992 км а/д  
«Р-254» - Купино - Карасук» в Чистоозерном районе Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

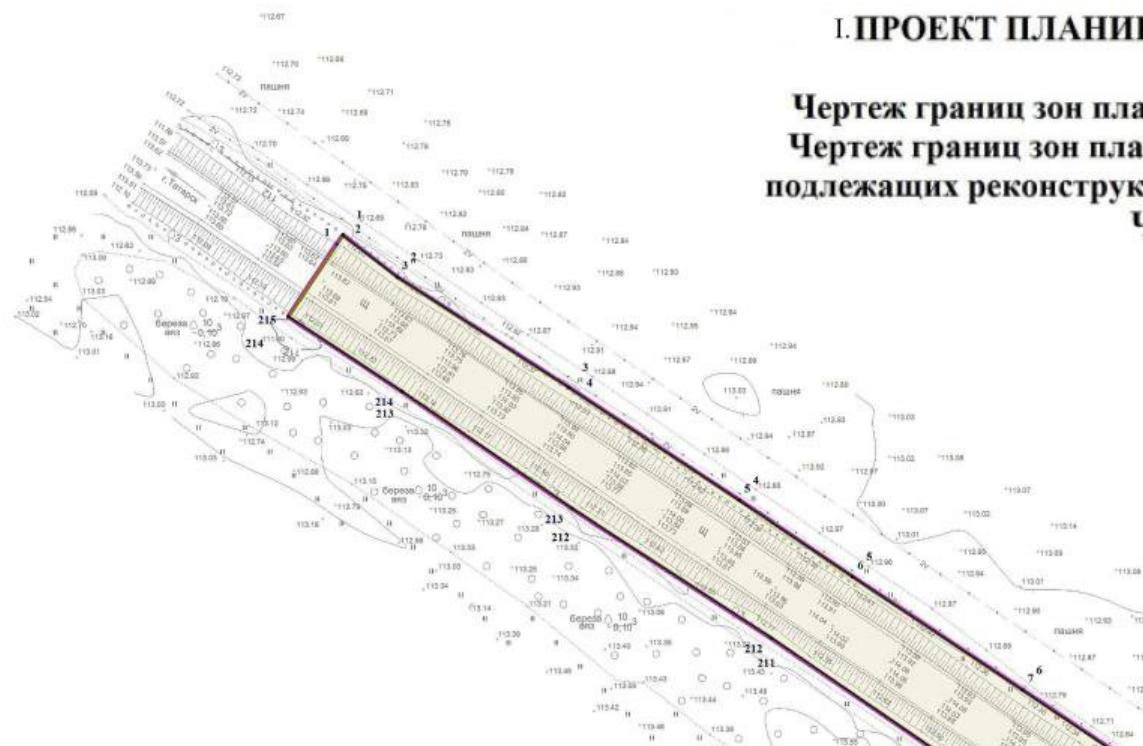
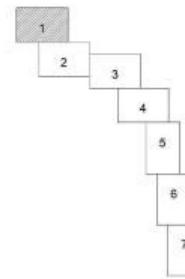
Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.



## I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения листов:



Номера характерных точек устанавливаемых красных линий,  
в том числе точек начала и окончания красных линий,  
точек изменения описания красных линий

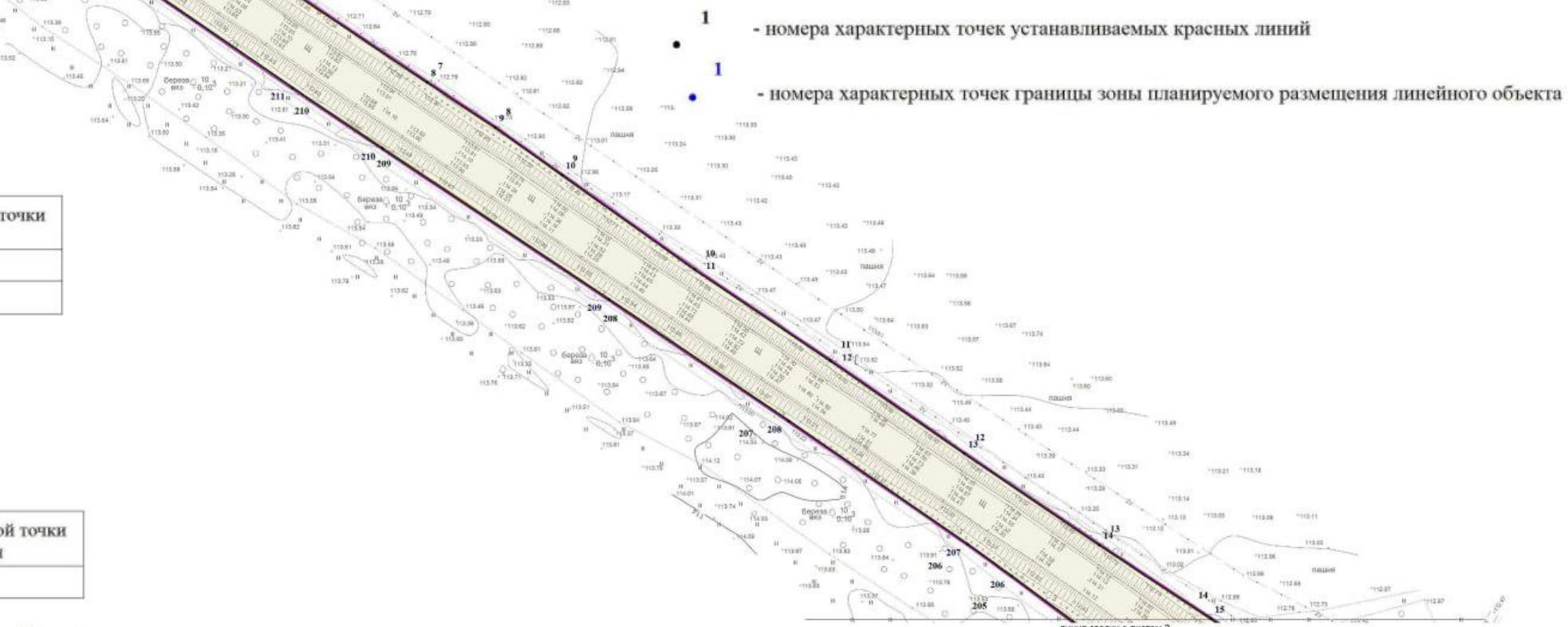
Номер характерной точки начала	Номер характерной точки изменения описания	Номер характерной точки окончания
1	2 - 113	114
115	116 - 213	214

Номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов,  
в том числе точек начала и окончания,  
точек изменения описания границ таких зон

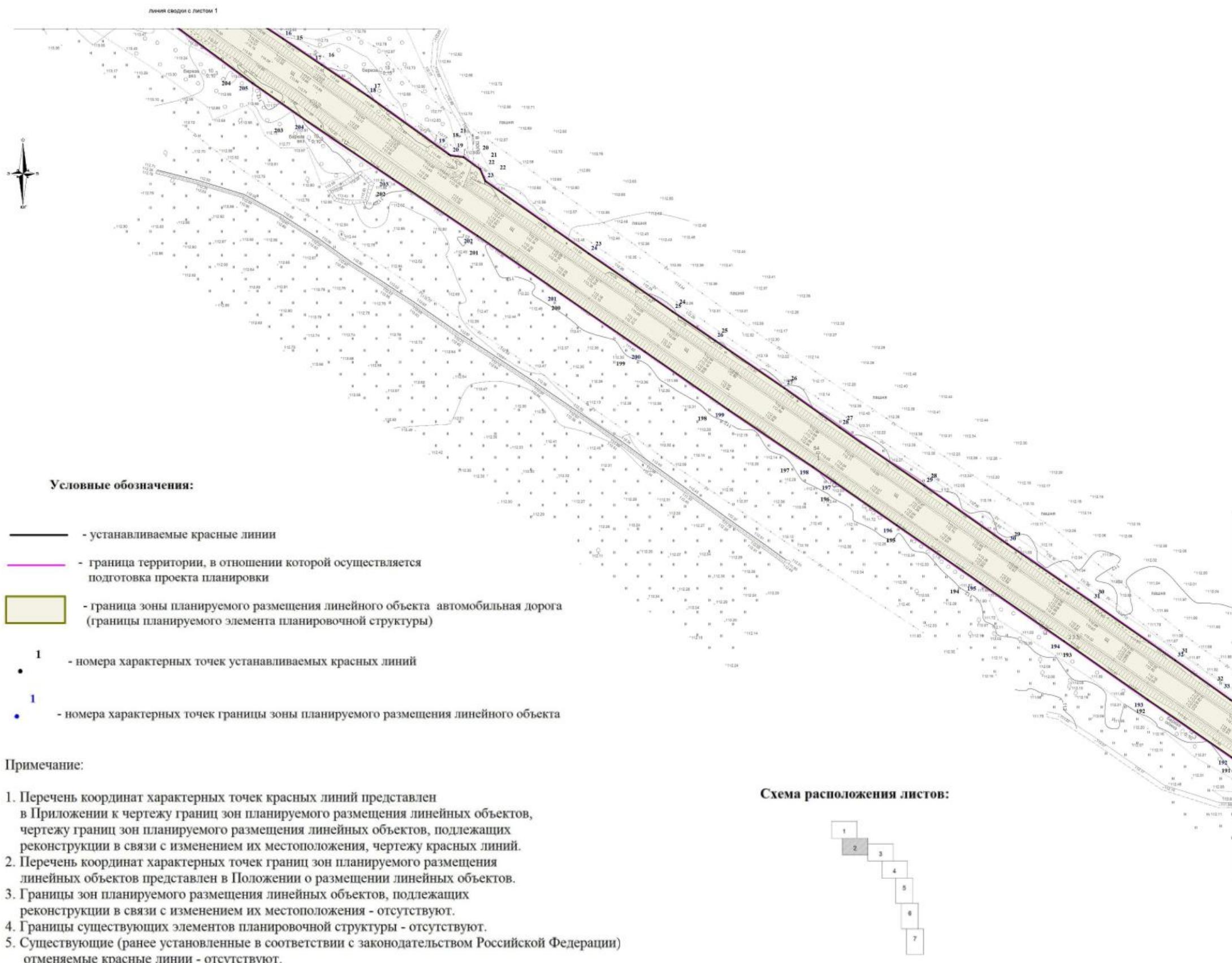
Номер характерной точки начала	Номер характерной точки изменения описания	Номер характерной точки окончания
1	2 - 214	215

Примечание:

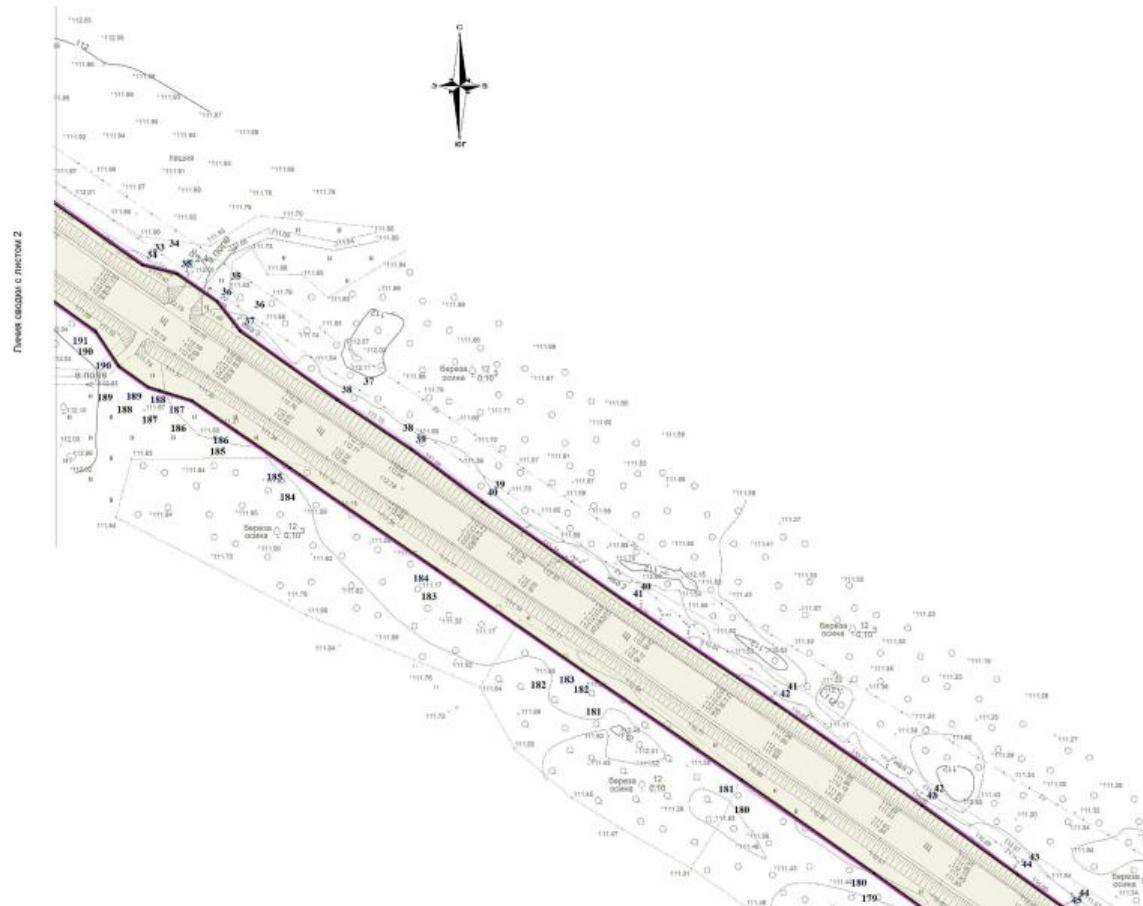
- Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
- Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий**



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий**

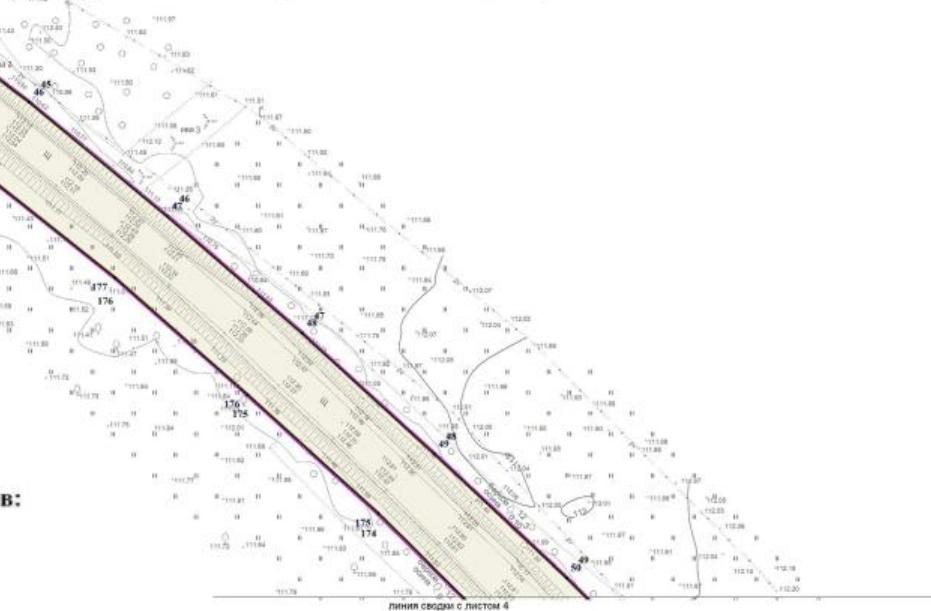


**Условные обозначения:**

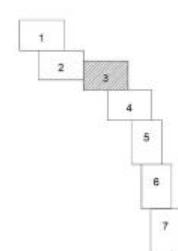
- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Примечание:**

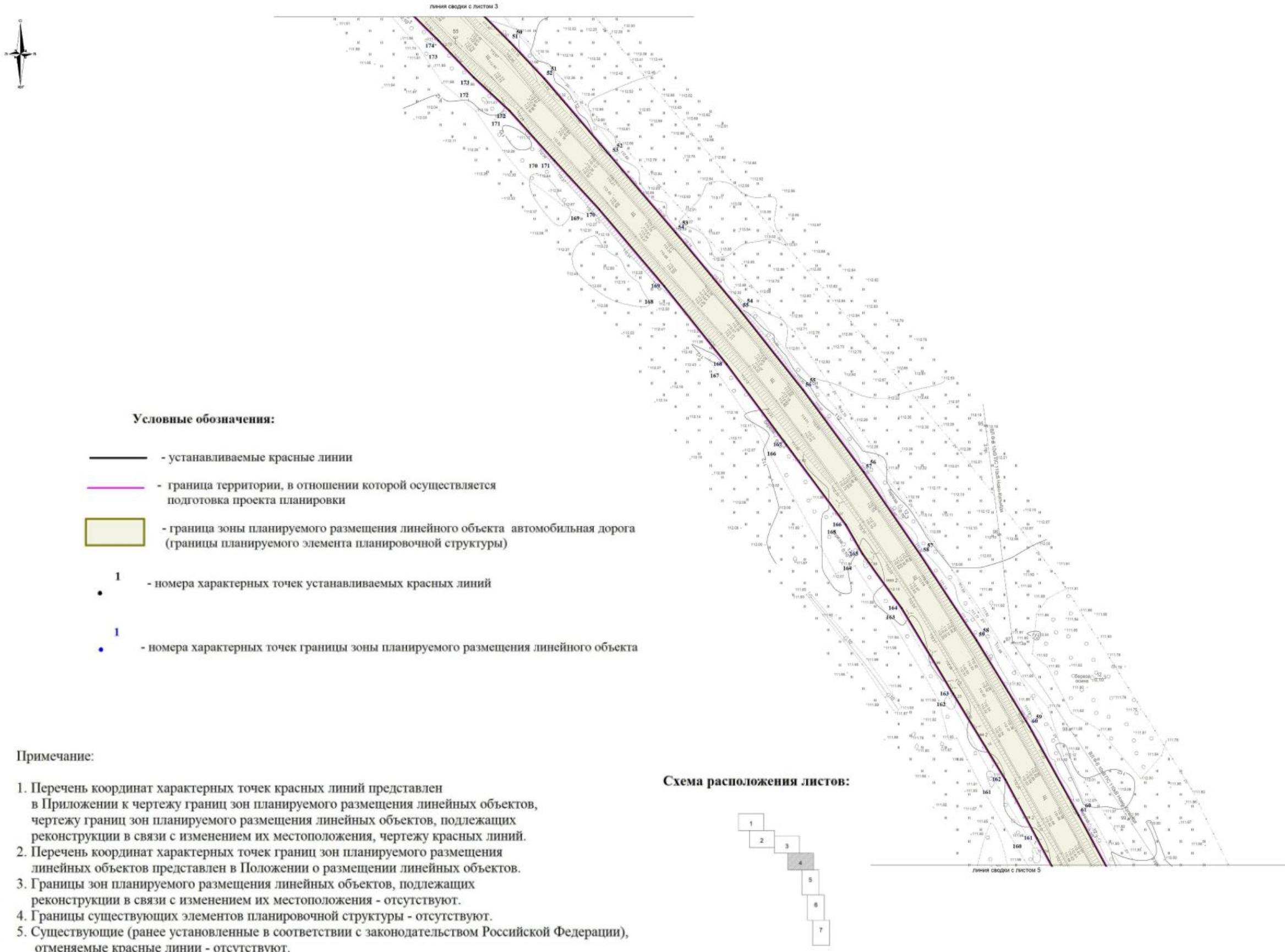
1. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.



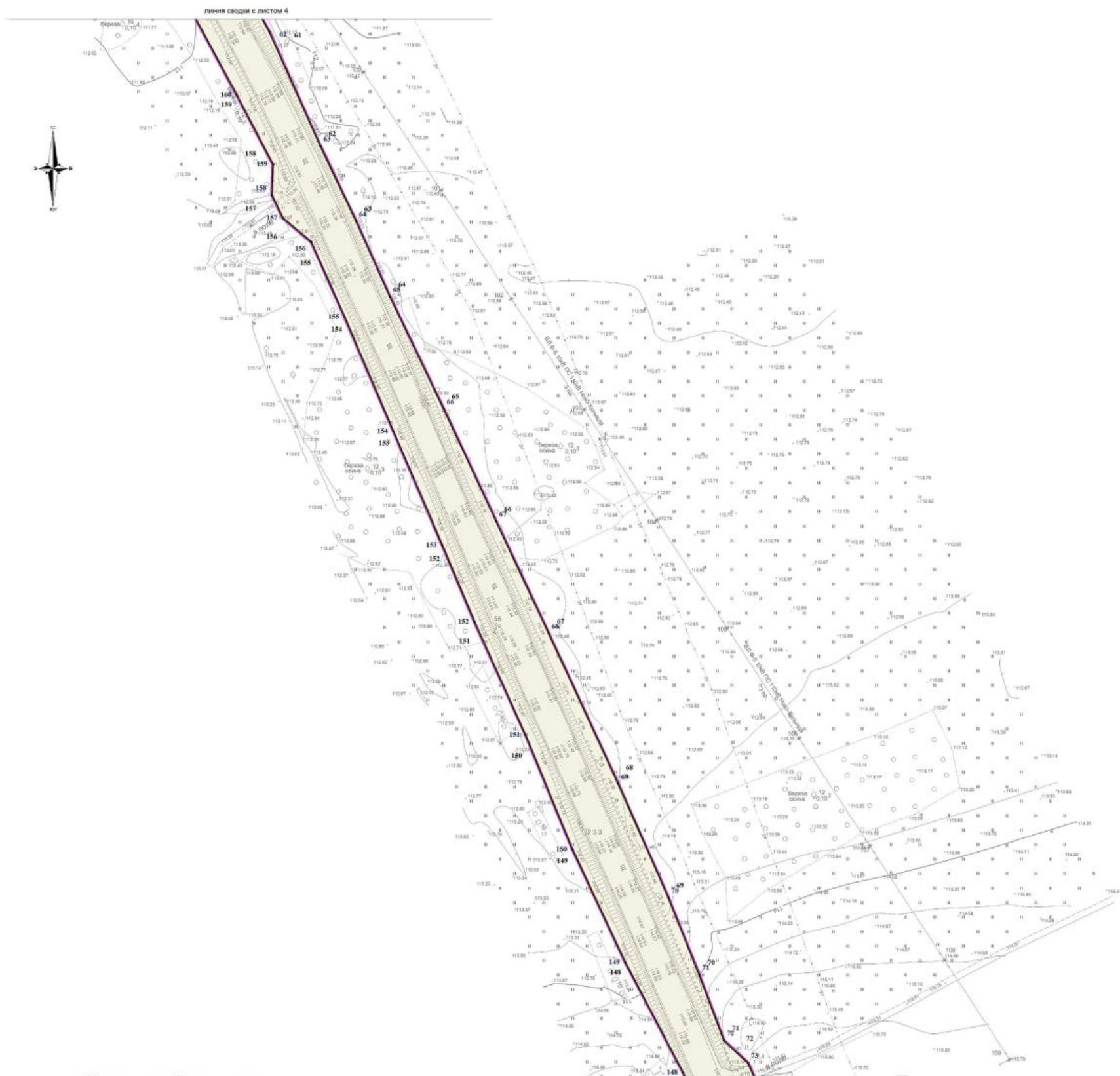
**Схема расположения листов:**



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий**



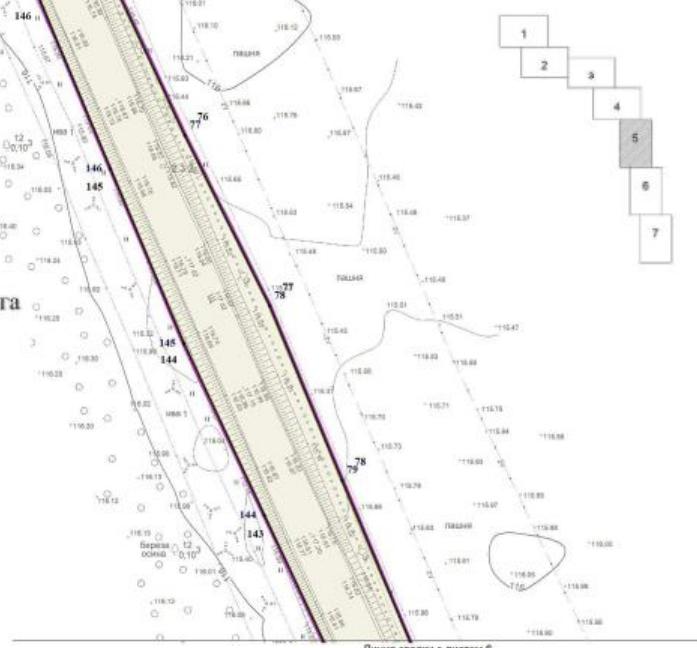
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий**



**Условные обозначения:**

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога (границы планируемого элемента планировочной структуры)

**Схема расположения листов:**

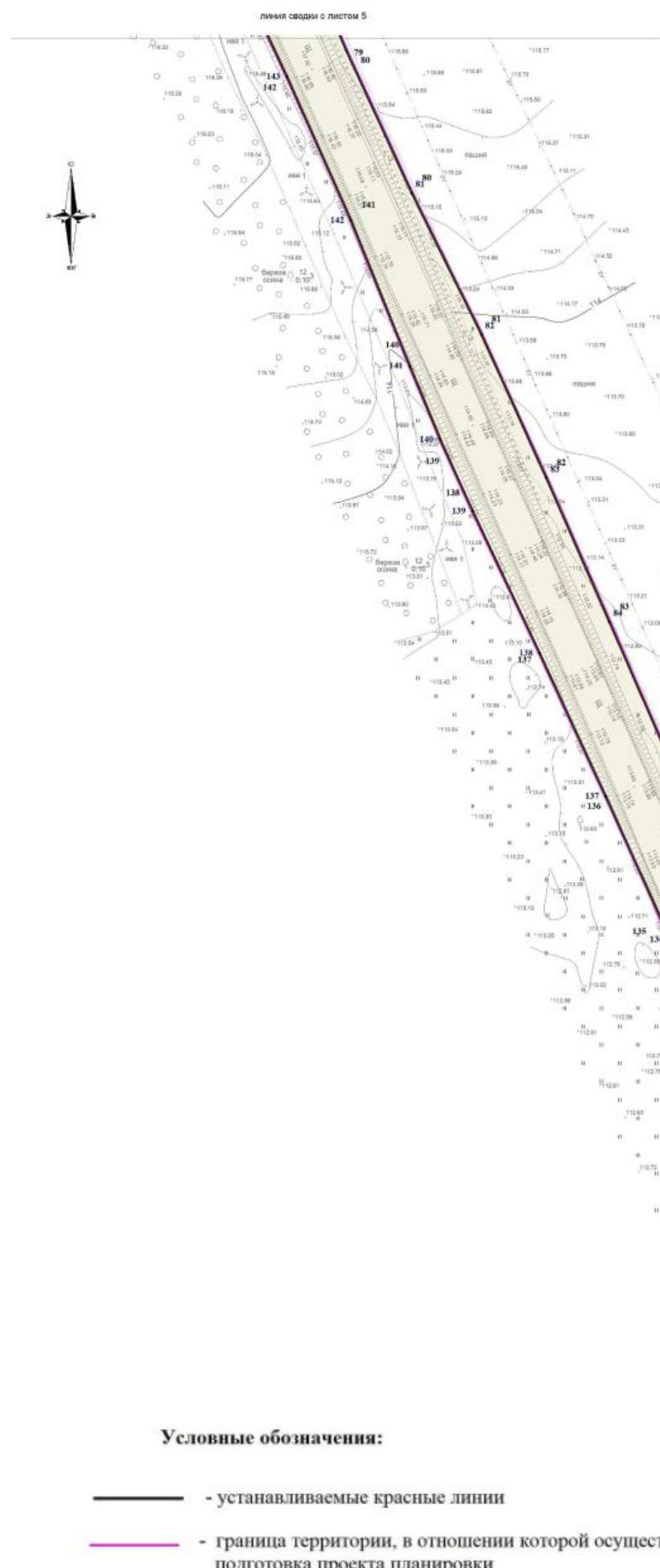


**Примечание:**

1. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.

Линия сводки с листом 6

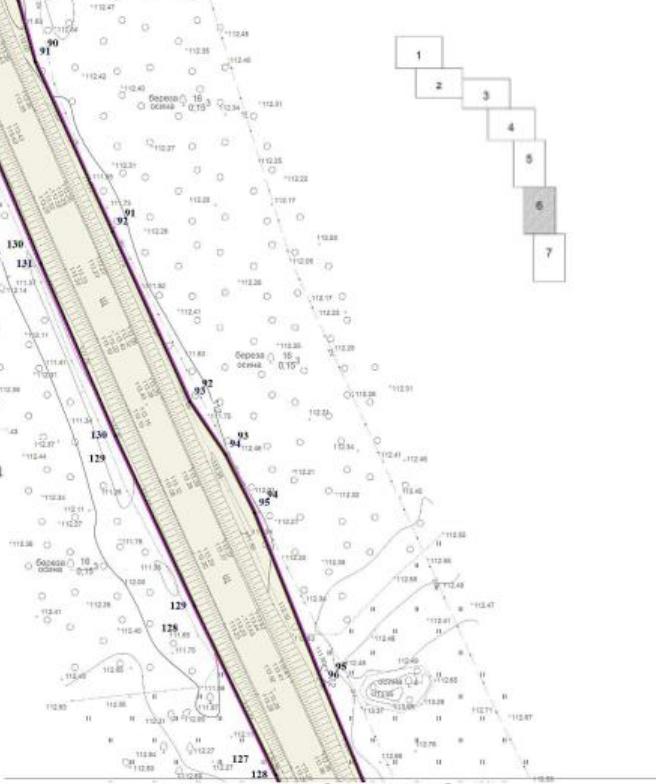
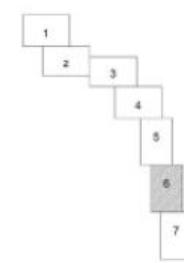
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий**



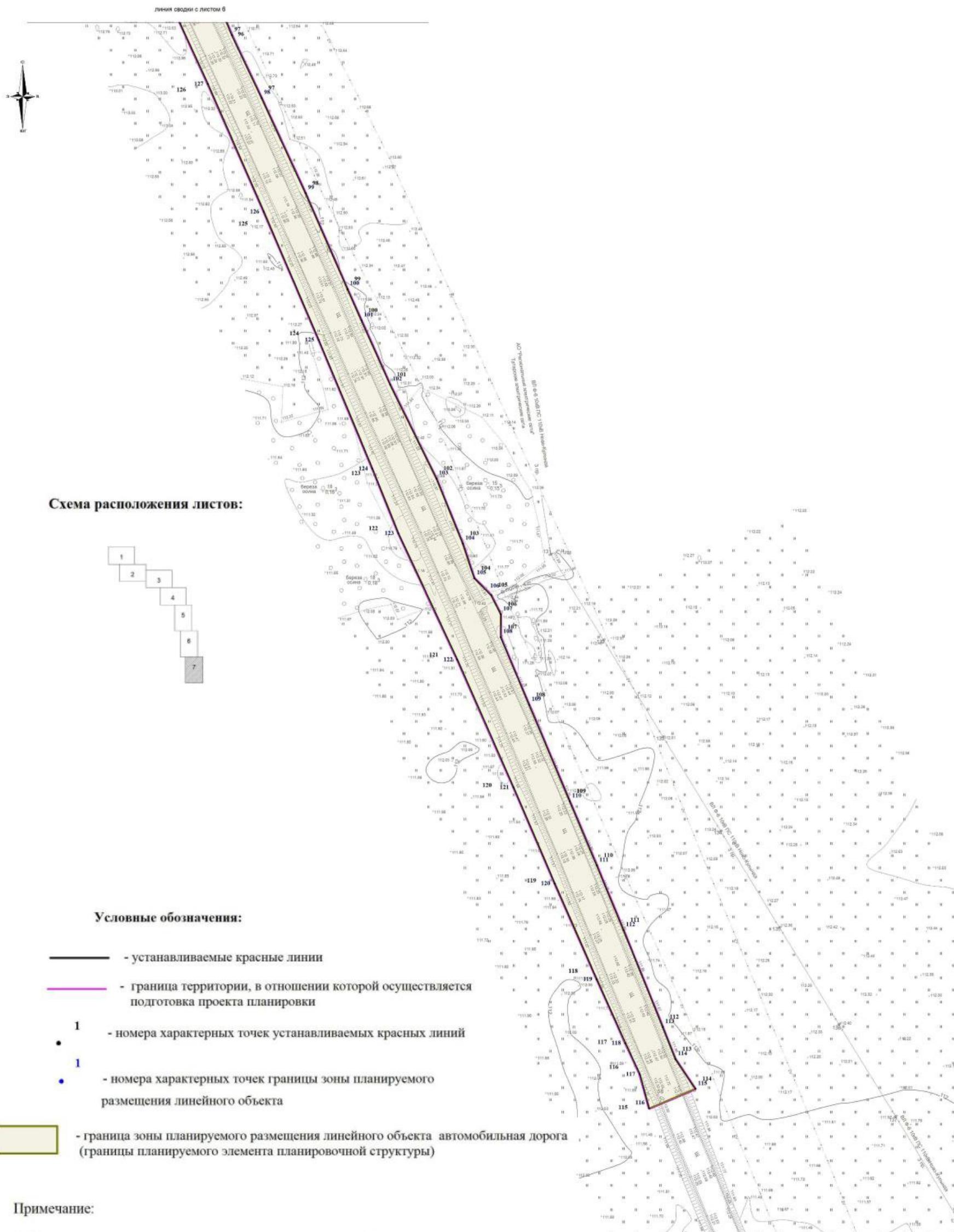
Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.

**Схема расположения листов:**



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий**



**Примечание:**

- Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
- Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
 реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 Чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	472753,13	2162477,76
2	472740,82	2162493,68
3	472708,40	2162544,04
4	472675,25	2162594,09
5	472652,92	2162627,30
6	472619,62	2162677,23
7	472586,18	2162727,06
8	472569,55	2162752,10
9	472552,16	2162776,65
10	472517,35	2162825,49
11	472483,92	2162875,36
12	472449,72	2162924,69
13	472416,05	2162974,35
14	472388,97	2163015,41
15	472383,04	2163024,39
16	472367,62	2163047,23
17	472349,37	2163074,24
18	472315,15	2163121,85
19	472314,36	2163122,95
20	472313,32	2163130,74
21	472306,37	2163140,42
22	472299,28	2163143,50
23	472256,48	2163204,46
24	472222,37	2163253,83
25	472205,35	2163278,69
26	472177,31	2163319,60
27	472153,93	2163352,41

28	472119,99	2163401,89
29	472085,46	2163450,98
30	472051,60	2163500,49
31	472017,10	2163549,63
32	471993,87	2163582,17
33	471970,90	2163615,03
34	471967,95	2163626,54
35	471958,46	2163640,20
36	471948,59	2163647,94
37	471925,38	2163680,65
38	471908,59	2163705,70
39	471890,84	2163729,80
40	471856,55	2163778,99
41	471822,89	2163828,60
42	471788,54	2163878,00
43	471765,35	2163910,08
44	471753,19	2163926,90
45	471716,59	2163975,09
46	471678,01	2164021,73
47	471638,56	2164067,23
48	471597,89	2164111,79
49	471556,14	2164156,40
50	471534,94	2164177,63
51	471513,10	2164198,20
52	471467,20	2164237,43
53	471421,23	2164276,47
54	471374,79	2164314,99
55	471327,40	2164352,42
56	471278,78	2164388,38
57	471228,96	2164422,45
58	471178,47	2164455,67
59	471126,91	2164487,26
60	471074,07	2164516,53
61	471038,59	2164535,81

62	470983,35	2164560,45	112	468972,30	2165453,81
63	470947,09	2164577,70	113	468953,98	2165461,07
64	470910,52	2164594,12	114	468936,85	2165472,55
65	470856,36	2164620,05	115	468925,64	2165446,01
66	470801,97	2164645,44	116	468945,24	2165440,64
67	470747,62	2164670,89	117	468963,19	2165432,36
68	470675,02	2164704,47	118	468999,71	2165415,98
69	470620,05	2164728,70	119	469054,67	2165391,87
70	470582,75	2164743,65	120	469109,82	2165368,24
71	470550,97	2164755,55	121	469183,00	2165335,97
72	470540,11	2164767,28	122	469255,52	2165302,20
73	470529,07	2164772,17	123	469292,66	2165287,25
74	470524,83	2164772,48	124	469366,45	2165256,46
75	470508,93	2164773,64	125	469439,92	2165225,02
76	470454,49	2164799,08	126	469513,20	2165192,93
77	470400,37	2164825,98	127	469549,49	2165176,31
78	470345,12	2164848,93	128	469603,56	2165150,31
79	470289,92	2164872,14	129	469658,06	2165124,96
80	470235,38	2164897,14	130	469713,14	2165101,12
81	470181,56	2164923,64	131	469768,05	2165078,08
82	470126,81	2164948,44	132	469823,06	2165053,08
83	470071,82	2164972,46	133	469859,55	2165036,64
84	470016,86	2164996,46	134	469896,22	2165020,69
85	469961,86	2165020,55	135	469950,78	2164995,72
86	469914,81	2165041,78	136	470005,39	2164971,06
87	469852,16	2165069,13	137	470059,91	2164945,87
88	469817,40	2165084,82	138	470114,17	2164920,32
89	469797,27	2165093,90	139	470141,45	2164908,02
90	469777,79	2165099,31	140	470169,43	2164896,42
91	469723,36	2165124,01	141	470225,03	2164874,02
92	469668,97	2165148,75	142	470279,80	2164849,63
93	469652,14	2165160,08	143	470334,07	2164824,23
94	469633,33	2165169,47	144	470388,48	2164798,69
95	469578,22	2165191,52	145	470443,91	2164775,42
96	469541,22	2165206,72	146	470499,24	2164752,25
97	469505,10	2165223,77	147	470535,44	2164735,76
98	469450,56	2165248,94	148	470588,72	2164707,86
99	469395,54	2165272,99	149	470643,23	2164682,37
100	469377,61	2165281,00	150	470698,74	2164659,54
101	469340,77	2165297,47	151	470753,41	2164634,89
102	469286,91	2165324,02	152	470790,34	2164619,40
103	469249,58	2165339,15	153	470845,45	2164595,71
104	469229,73	2165345,72	154	470900,67	2164572,14
105	469219,98	2165355,47	155	470937,01	2164555,98
106	469209,08	2165360,94	156	470948,58	2164542,24
107	469195,98	2165360,89	157	470959,66	2164536,96
108	469157,10	2165377,21	158	470974,60	2164537,46
109	469101,86	2165400,45	159	471007,99	2164520,00
110	469064,98	2165416,00	160	471060,54	2164491,79
111	469027,96	2165431,29	161	471095,53	2164472,94

162	471146,47	2164441,90
163	471197,63	2164411,15
164	471229,86	2164387,92
165	471247,24	2164377,94
166	471294,97	2164342,46
167	471342,94	2164306,88
168	471389,49	2164269,72
169	471435,00	2164231,16
170	471464,31	2164204,28
171	471493,81	2164177,69
172	471513,88	2164156,19
173	471535,86	2164135,23
174	471577,75	2164092,89
175	471617,86	2164048,78
176	471657,29	2164004,07
177	471694,37	2163957,47
178	471730,88	2163910,32
179	471765,63	2163861,91
180	471797,21	2163817,13
181	471830,77	2163768,26
182	471834,10	2163763,41
183	471868,30	2163714,09
184	471902,39	2163664,73
185	471914,78	2163646,68
186	471925,05	2163631,72
187	471928,46	2163620,75
188	471929,65	2163616,95

189	471936,78	2163606,98
190	471948,40	2163599,26
191	471960,09	2163582,97
192	471993,94	2163533,56
193	472028,38	2163484,32
194	472062,54	2163435,05
195	472096,70	2163385,72
196	472121,86	2163349,54
197	472130,94	2163336,48
198	472164,56	2163286,77
199	472198,84	2163237,55
200	472233,00	2163188,19
201	472267,10	2163138,85
202	472300,56	2163089,06
203	472334,08	2163039,31
204	472356,95	2163006,43
205	472404,61	2162942,09
206	472416,30	2162925,84
207	472461,63	2162860,08
208	472506,37	2162793,83
209	472561,87	2162710,64
210	472584,10	2162677,44
211	472634,94	2162603,46
212	472672,93	2162544,98
213	472707,25	2162495,05
214	472729,23	2162461,74

## II. Положение о размещении линейных объектов

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектируемая трасса автомобильной дороги проходит по территории расположенной в Чистоозерном районе Новосибирской области и обеспечивает транспортную связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон районов, выход на дороги общего пользования.

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 53+000 автомобильной дороги «992 км а/д «Р-254» - Купино – Карасук».

Конец трассы ПК50+00 соответствует км 58+000 автомобильной дороги «992 км а/д «Р-254» - Купино – Карасук». Направление трассы – юго-восточное. Трасса проходит в створе существующей автомобильной дороги.

В проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги «992 км а/д «Р 254»- Купино – Карасук» в Чистоозерном районе Новосибирской области» (далее – Проект), разработанной в 2024 году ООО «ДорПроектИнжиниринг», в соответствии с требованиями, установленными «СП 34.13330.2021 . Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*», «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», рассматривается автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Новосибирской области со следующими основными технико-экономическими показателями (таблица 1 – 3):

Таблица 1

#### Технические показатели автомобильной дороги

Технические показатели	До реконструкции	После реконструкции
Категория по СП 34.13330.2021	IV	IV
Протяженность, м	5000	5000
Расчетная скорость, км/ч	80	80
Число полос движения, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	6,1-7,7	3,0
Ширина проезжей части, м	12,2-15,4	6,0
Ширина обочин, м	0,4-1,0	2,0
Ширина укрепленной части обочин, м	-	1,0
в том числе краевой полосы у обочин, м	-	0,5

Технические показатели	До реконструкции	После реконструкции
Ширина земляного полотна, м	11,4-16,5	10,0
Тип покрытия	переходный	облегченный
Вид покрытия проезжей части	щебень	асфальтобетон
Расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	100	115

Таблица 2  
Основные технические показатели плана трассы

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		По нормам	Принятые проектом
Протяжение участка дороги	м	-	5000
Коэффициент развития трассы	-	-	1,03
Число углов поворота	шт	-	3
Минимальный радиус круговой кривой	м	300	2100

Продольный профиль автомобильной дороги запроектирован из условия обеспечения плавности и безопасности движения, с учетом рельефа местности.

Руководящие отметки определены в соответствии с действующими нормативными документами по следующим условиям:

снегонезаносимости;

гидрологических и гидрогеологических условий местности.

В продольном профиле обеспечена видимость и безопасные условия движения.

Таблица 3

#### Основные технические показатели продольного профиля

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		По нормам	Принятые проектом
Наибольший продольный уклон	%	60	14
Протяжение участка с наибольшим продольным уклоном	м	-	20
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле			
- выпуклых	м	5000	6400
- вогнутых	м	2000	26050

Поверхности земляного полотна придается двухскатный профиль с уклоном 30 %. Согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги поперечный уклон проезжей части принят равным 20%, уклон обочин принят равным 40 %. Проектом предусмотрено укрепление откосов земляного полотна почвенно-растительным грунтом с засевом трав.

Расчет и конструирование дорожной одежды выполнено в соответствии с «СП 34.13330.2021 . Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» и по «ГОСТ Р 58861-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Капитальный ремонт и ремонт. Планирование межремонтных сроков на межремонтный срок» - 12 лет, на нагрузку 115 кН.

Проектом принята открытая система водоотвода. Отвод воды с поверхности земляного полотна осуществляется поперечными уклонами от оси к бровкам земляного полотна. При необходимости предусматривается планировка прилегающей территории к автомобильной дороге.

Важнейшим критерием, характеризующим функционирование путей сообщения, является их пропускная способность, т.е. для автомобильной дороги это - максимально возможное число автомобилей, которое может пройти через сечение дороги за единицу времени, при условии обеспечения заданной скорости сообщения.

Автомобильная дорога запроектирована на расчетный срок 20 лет, соответствующий году достижения автомобильной дороги полной проектной мощности.

За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта.

Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год перспективного периода, выражаемую в единицах, приведенных к легковому автомобилю.

Автомобильная дорога с перспективной интенсивностью движения приведенная к легковым автомобилям 1912 авт/сут соответствует IV категории, согласно «СП 34.13330.2021 . Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (п.4.7).

Интенсивность движения транспорта представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Интенсивность движения транспорта

Автомобиль	Коэффициент приведения к легковому автомобилю	Интенсивность на первый год службы, авт/сут.		Перспективная интенсивность на 2045 год службы, авт/сут.	
		физ.ед.	приведенных к легковым	физ.ед.	приведенных к легковым

Легковые	1	531	531	1119	1119
Грузовые двухосные	1,5	55	83	116	174
Грузовые трехосные	1,8	39	70	82	148
Пятиосные автопоезда	2,7	37	100	78	211
Шестиосные автопоезда	3,2	34	109	72	230
Автобусы	3,0	5	15	10	30
<b>ИТОГО</b>		701	908	1477	1912

Административное значение автомобильной дороги - автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Новосибирской области.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта - реконструкция автомобильной дороги «992 км а/д «Р-254» - Купино - Карасук», расположена в границах Табулгинского сельсовета, Новокулындинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице 5.

Таблица 5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	472750,46	2162475,97
2	472753,13	2162477,76
3	472740,82	2162493,68
4	472708,4	2162544,04
5	472675,25	2162594,09
6	472652,92	2162627,3
7	472619,62	2162677,23
8	472586,18	2162727,06
9	472569,55	2162752,1

10	472552,16	2162776,65
11	472517,35	2162825,49
12	472483,92	2162875,36
13	472449,72	2162924,69
14	472416,05	2162974,35
15	472388,97	2163015,41
16	472383,04	2163024,39
17	472367,62	2163047,23
18	472349,37	2163074,24
19	472315,15	2163121,85
20	472314,36	2163122,95
21	472313,32	2163130,74

22	472306,37	2163140,42	68	470747,62	2164670,89
23	472299,28	2163143,5	69	470675,02	2164704,47
24	472256,48	2163204,46	70	470620,05	2164728,7
25	472222,37	2163253,83	71	470582,75	2164743,65
26	472205,35	2163278,69	72	470550,97	2164755,55
27	472177,31	2163319,6	73	470540,11	2164767,28
28	472153,93	2163352,41	74	470529,07	2164772,17
29	472119,99	2163401,89	75	470524,83	2164772,48
30	472085,46	2163450,98	76	470508,93	2164773,64
31	472051,6	2163500,49	77	470454,49	2164799,08
32	472017,1	2163549,63	78	470400,37	2164825,98
33	471993,87	2163582,17	79	470345,12	2164848,93
34	471970,9	2163615,03	80	470289,92	2164872,14
35	471967,95	2163626,54	81	470235,38	2164897,14
36	471958,46	2163640,2	82	470181,56	2164923,64
37	471948,59	2163647,94	83	470126,81	2164948,44
38	471925,38	2163680,65	84	470071,82	2164972,46
39	471908,59	2163705,7	85	470016,86	2164996,46
40	471890,84	2163729,8	86	469961,86	2165020,55
41	471856,55	2163778,99	87	469914,81	2165041,78
42	471822,89	2163828,6	88	469852,16	2165069,13
43	471788,54	2163878	89	469817,4	2165084,82
44	471765,35	2163910,08	90	469797,27	2165093,9
45	471753,19	2163926,9	91	469777,79	2165099,31
46	471716,59	2163975,09	92	469723,36	2165124,01
47	471678,01	2164021,73	93	469668,97	2165148,75
48	471638,56	2164067,23	94	469652,14	2165160,08
49	471597,89	2164111,79	95	469633,33	2165169,47
50	471556,14	2164156,4	96	469578,22	2165191,52
51	471534,94	2164177,63	97	469541,22	2165206,72
52	471513,1	2164198,2	98	469505,1	2165223,77
53	471467,2	2164237,43	99	469450,56	2165248,94
54	471421,23	2164276,47	100	469395,54	2165272,99
55	471374,79	2164314,99	101	469377,61	2165281
56	471327,4	2164352,42	102	469340,77	2165297,47
57	471278,78	2164388,38	103	469286,91	2165324,02
58	471228,96	2164422,45	104	469249,58	2165339,15
59	471178,47	2164455,67	105	469229,73	2165345,72
60	471126,91	2164487,26	106	469219,98	2165355,47
61	471074,07	2164516,53	107	469209,08	2165360,94
62	471038,59	2164535,81	108	469195,98	2165360,89
63	470983,35	2164560,45	109	469157,1	2165377,21
64	470947,09	2164577,7	110	469101,86	2165400,45
65	470910,52	2164594,12	111	469064,98	2165416
66	470856,36	2164620,05	112	469027,96	2165431,29
67	470801,97	2164645,44	113	468972,3	2165453,81

114	468953,98	2165461,07	160	471007,99	2164520
115	468936,85	2165472,55	161	471060,54	2164491,79
116	468925,64	2165446,01	162	471095,53	2164472,94
117	468945,24	2165440,64	163	471146,47	2164441,9
118	468963,19	2165432,36	164	471197,63	2164411,15
119	468999,71	2165415,98	165	471229,86	2164387,92
120	469054,67	2165391,87	166	471247,24	2164377,94
121	469109,82	2165368,24	167	471294,97	2164342,46
122	469183	2165335,97	168	471342,94	2164306,88
123	469255,52	2165302,2	169	471389,49	2164269,72
124	469292,66	2165287,25	170	471435	2164231,16
125	469366,45	2165256,46	171	471464,31	2164204,28
126	469439,92	2165225,02	172	471493,81	2164177,69
127	469513,2	2165192,93	173	471513,88	2164156,19
128	469549,49	2165176,31	174	471535,86	2164135,23
129	469603,56	2165150,31	175	471577,75	2164092,89
130	469658,06	2165124,96	176	471617,86	2164048,78
131	469713,14	2165101,12	177	471657,29	2164004,07
132	469768,05	2165078,08	178	471694,37	2163957,47
133	469823,06	2165053,08	179	471730,88	2163910,32
134	469859,55	2165036,64	180	471765,63	2163861,91
135	469896,22	2165020,69	181	471797,21	2163817,13
136	469950,78	2164995,72	182	471830,77	2163768,26
137	470005,39	2164971,06	183	471834,1	2163763,41
138	470059,91	2164945,87	184	471868,3	2163714,09
139	470114,17	2164920,32	185	471902,39	2163664,73
140	470141,45	2164908,02	186	471914,78	2163646,68
141	470169,43	2164896,42	187	471925,05	2163631,72
142	470225,03	2164874,02	188	471928,46	2163620,75
143	470279,8	2164849,63	189	471929,65	2163616,95
144	470334,07	2164824,23	190	471936,78	2163606,98
145	470388,48	2164798,69	191	471948,4	2163599,26
146	470443,91	2164775,42	192	471960,09	2163582,97
147	470499,24	2164752,25	193	471993,94	2163533,56
148	470535,44	2164735,76	194	472028,38	2163484,32
149	470588,72	2164707,86	195	472062,54	2163435,05
150	470643,23	2164682,37	196	472096,7	2163385,72
151	470698,74	2164659,54	197	472121,86	2163349,54
152	470753,41	2164634,89	198	472130,94	2163336,48
153	470790,34	2164619,4	199	472164,56	2163286,77
154	470845,45	2164595,71	200	472198,84	2163237,55
155	470900,67	2164572,14	201	472233	2163188,19
156	470937,01	2164555,98	202	472267,1	2163138,85
157	470948,58	2164542,24	203	472300,56	2163089,06
158	470959,66	2164536,96	204	472334,08	2163039,31
159	470974,6	2164537,46	205	472356,95	2163006,43

206	472404,61	2162942,09
207	472416,3	2162925,84
208	472461,63	2162860,08
209	472506,37	2162793,83
210	472561,87	2162710,64
211	472584,1	2162677,44

212	472634,94	2162603,46
213	472672,93	2162544,98
214	472707,25	2162495,05
215	472729,23	2162461,74
1	472750,46	2162475,97

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

#### **5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проект планировки территории расположен в границах Табулгинского сельсовета, Новокулындинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога составляет 139 442 кв.м.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.11.2023 № 2368-04/44 «О предоставлении информации» в зоне размещения рассматриваемого линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области информирует о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Новосибирской области не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, представляет собой автомобильную дорогу технической категории IV, в связи с чем, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не требует установления санитарно-защитной зоны и осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с пунктом 1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов», с пунктом 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Новосибирской области не является опасным производственным объектом, в связи с чем разработка специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Тем не менее, возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на объекте могут являться:

1. Аварии с участием транспорта перевозящего аварийно химически опасное вещество (далее – АХОВ), горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ), сжиженные углеводородные газы (далее – СУГ) при разливе (выбросе, взрыве) которых, возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров.

2. Аварии на железной дороге (в непосредственной близости от объекта), по которой перевозятся в том числе АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров, в которые может попасть объект.

3. Аварии на коммуникациях (газо- и нефтепроводы, линии электропередач).

4. Отклонения климатических условий от ординарных.

Меры по ликвидации аварий осуществляются силами МЧС и эксплуатирующих организаций.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, предписывается полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, содержать очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Мероприятия по гражданской обороне представляет собой действия по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

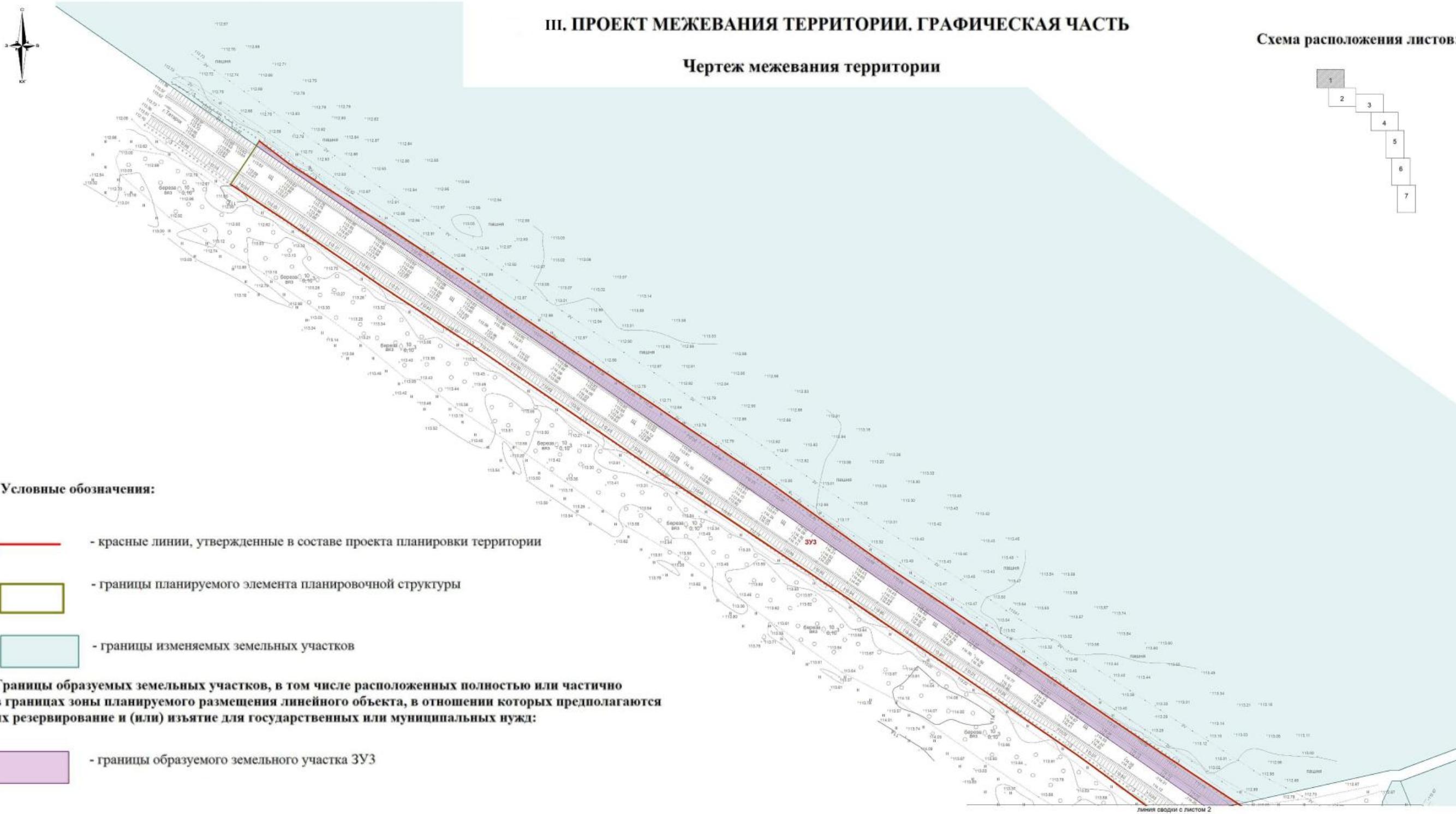
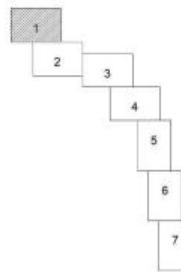
В соответствии с Приложением «А» свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемая автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Новосибирской области не является категорированной и не требует мер по гражданской обороне.

На проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения в Новосибирской области в процессе эксплуатации не осуществляется использование и хранение опасных веществ в количествах, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ГОСТ Р 22.0.02–2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Аварийные ситуации не прогнозируются.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### Чертеж межевания территории

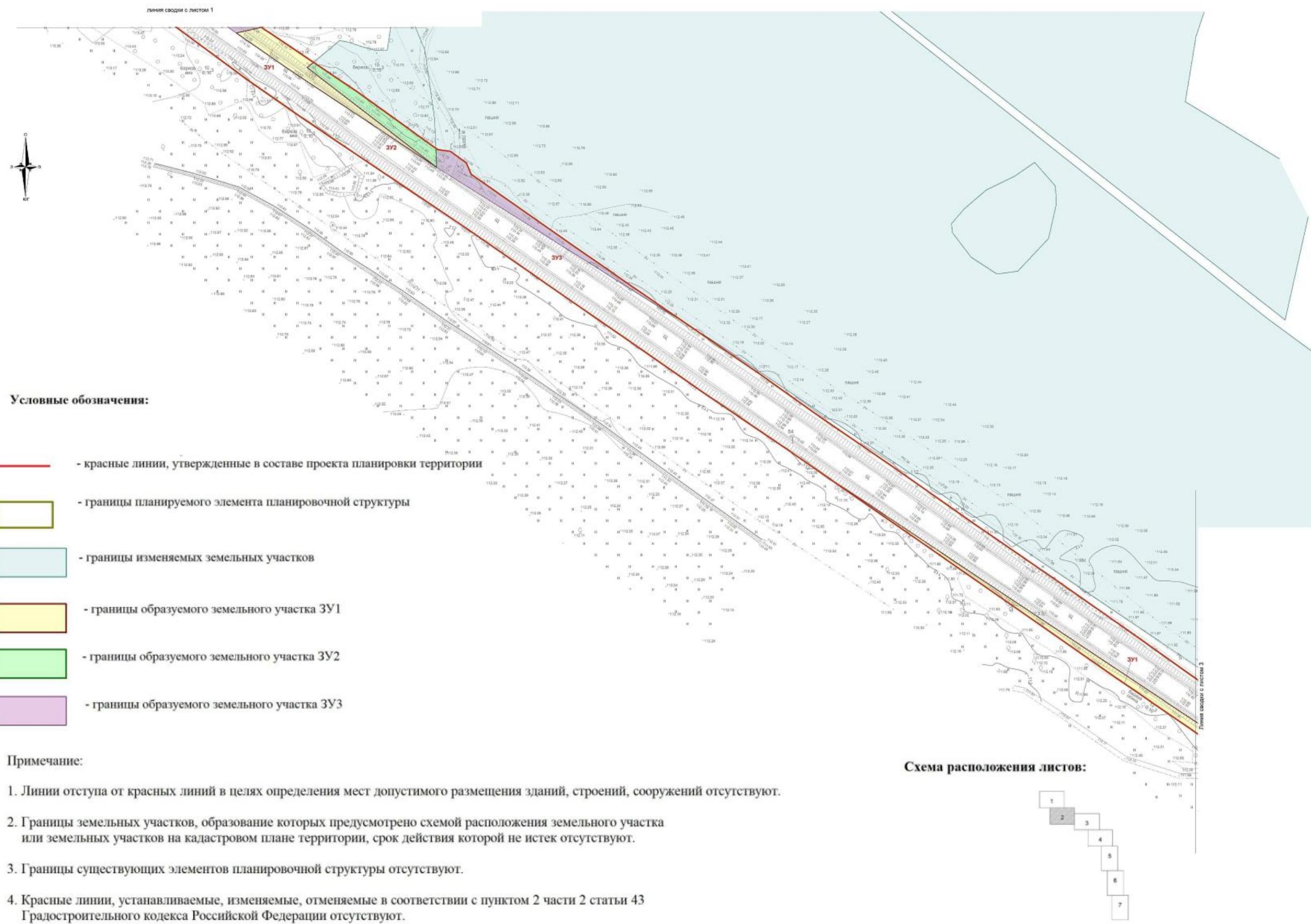
Схема расположения листов:



Примечание:

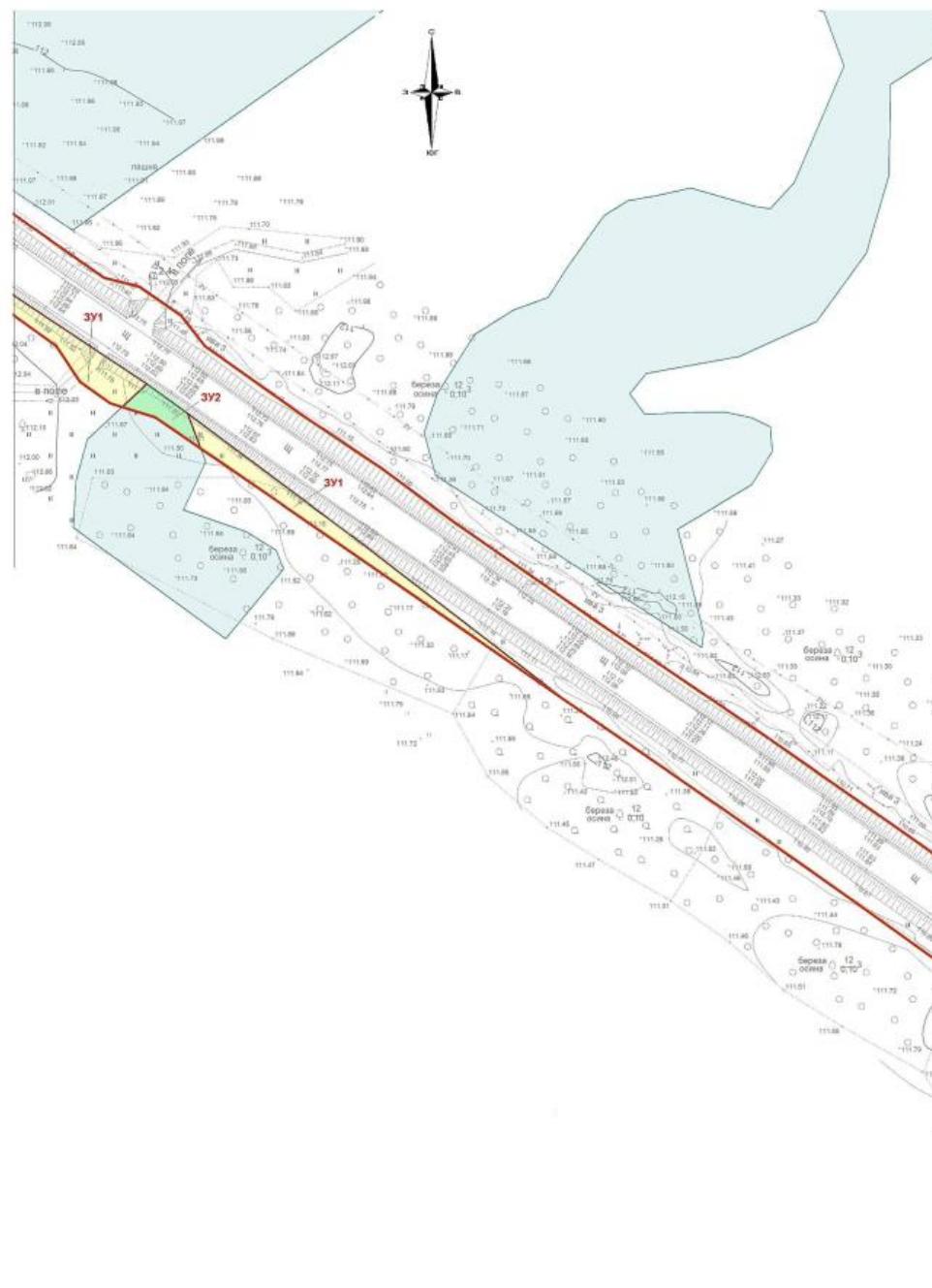
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
4. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

## Чертеж межевания территории



## **Чертеж межевания территории**

ГЛАВНАЯ СОБЫТИЯ О ЛУЧШИМ 2



**Примечание:**

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
  2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
  3. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
  4. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

## Условные обозначения



- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



- границы планируемого элемента планировочной структуры



- границы изменяемых земельных участков

**Границы образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:**

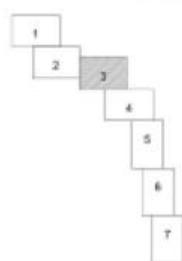


- границы образуемого земельного участка ЗУ1



- границы образуемого земельного участка ЗУ2

### **Схема расположения листов:**

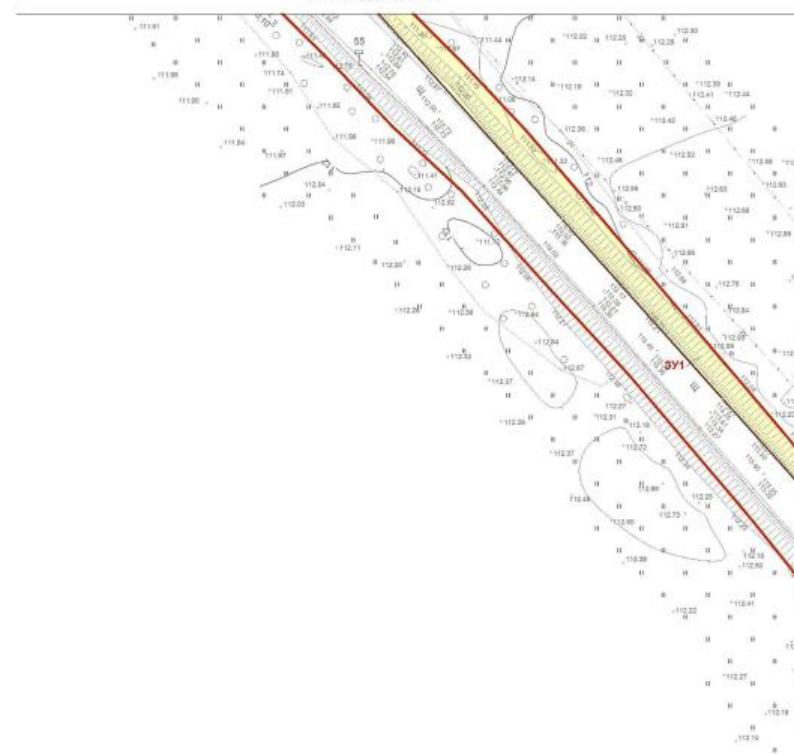


Линия сюжета с листом 4

## Чертеж межевания территории



Линия сводки с листом 3


**Условные обозначения:**

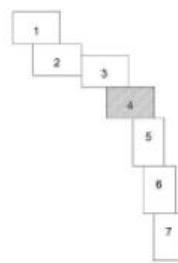
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы изменяемых земельных участков

**Границы образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:**

- границы образуемого земельного участка ЗУ1

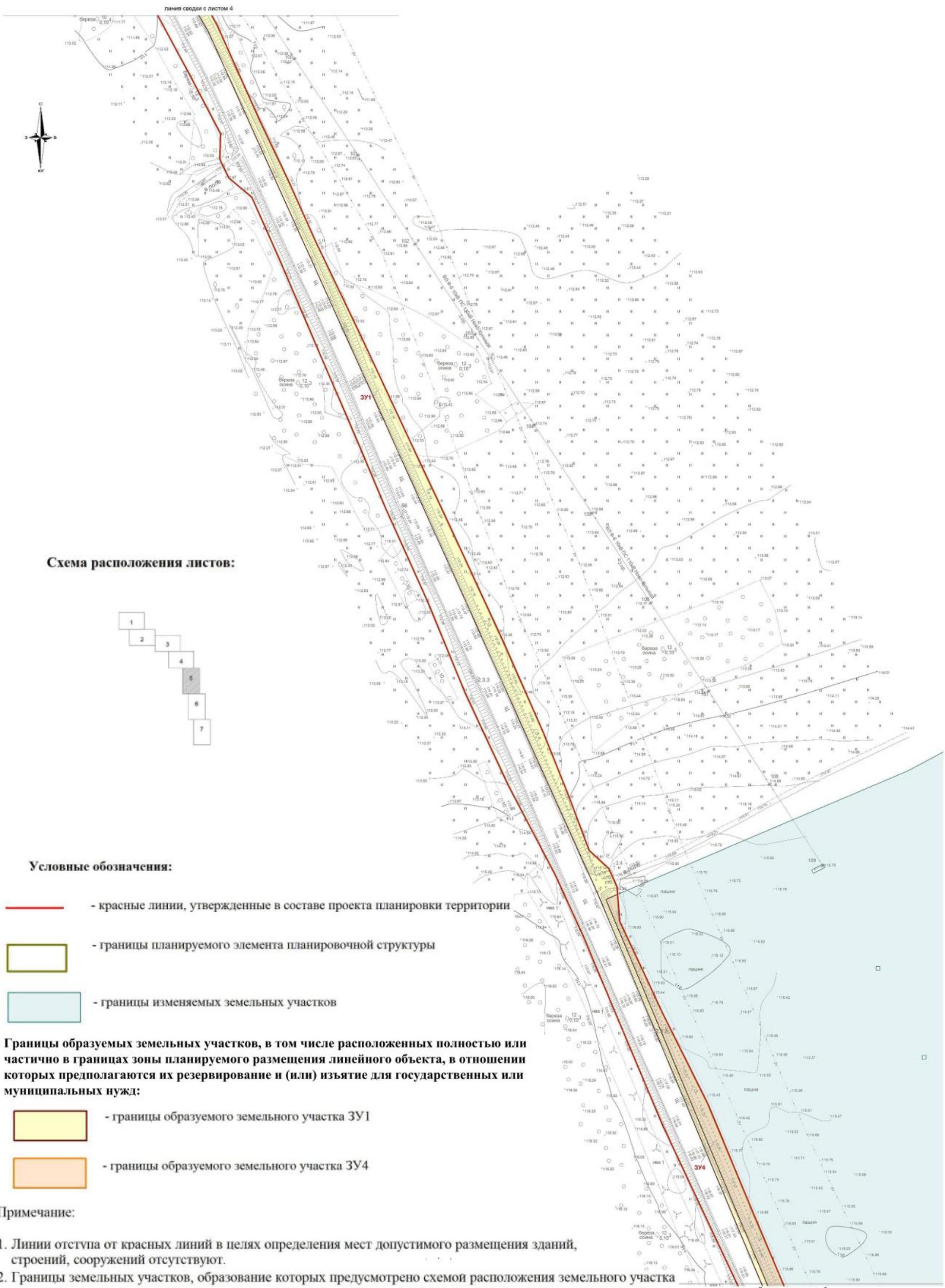
**Примечание:**

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
4. Красные линии, устанавливаемые, изменяющиеся, отменяющие в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

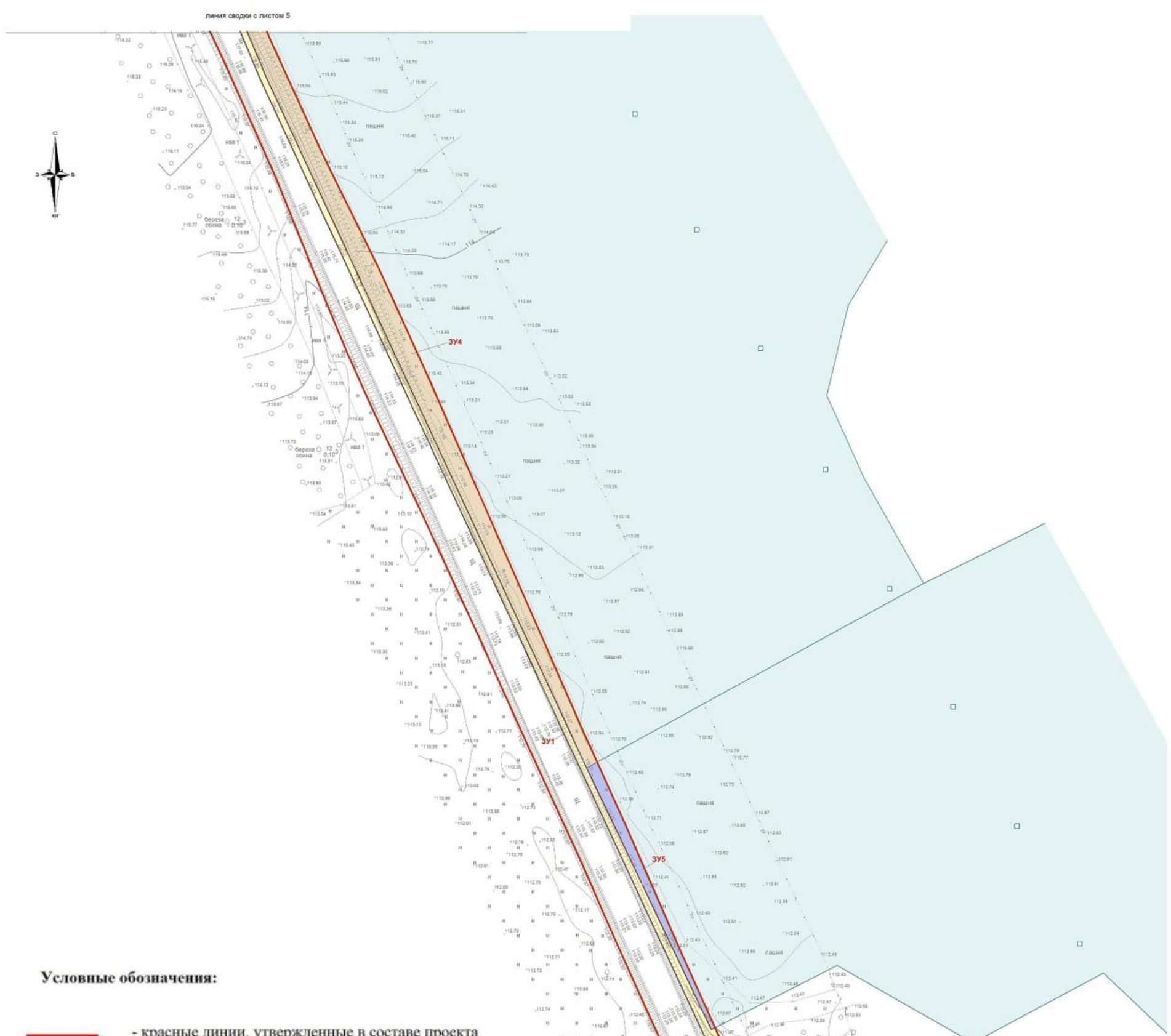
**Схема расположения листов:**


Линия сводки с листом 5

## Чертеж межевания территории



## Чертеж межевания территории

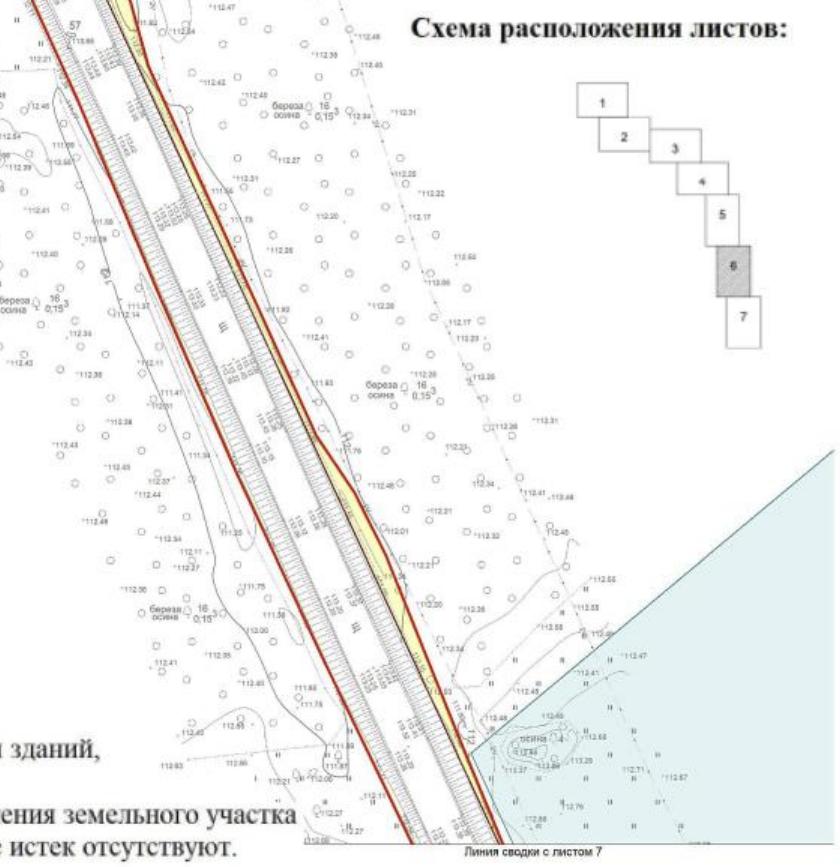


**Границы образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:**

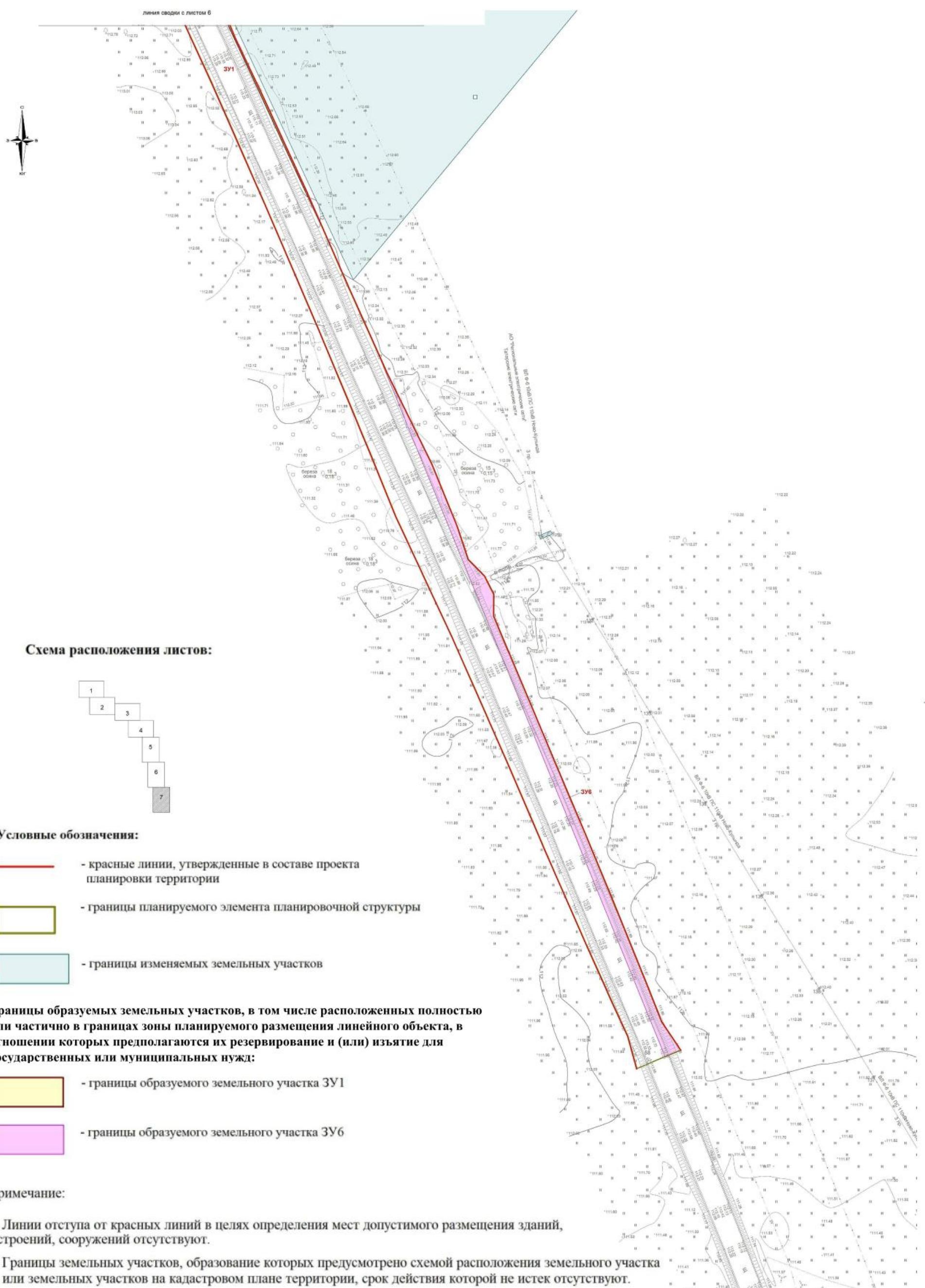
- границы образуемого земельного участка 3У1
- границы образуемого земельного участка 3У4
- границы образуемого земельного участка 3У5

**Примечание:**

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.



## Чертеж межевания территории



#### IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Таблица № 1

##### Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Способ образования земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества			
											Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12.1	12.2	12.3
3У1	-	1-55 56-62 63-73 74-80	-	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Неразграниченная государственная собственность	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)	17838	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	3У1	-	-	-
3У2	54:29:021401:921	1-5 6-10	Новосибирская область, Чистоозерный район	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Государственная собственность (Российская Федерация)	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)	884	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	3У2	54:29:021401:921	-	-
3У3	54:29:021401:950	1-9 10-25	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Частная собственность	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)	5847	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	3У3	54:29:021401:950	-	-
3У4	54:29:021401:944	1-16	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Частная собственность	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)	5110	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	3У4	54:29:021401:944	-	-
3У5	54:29:021401:1202	1-6	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Табулгинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Частная собственность	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)	547	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	3У5	54:29:021401:1202	-	-

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Способ образования земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества				
										Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12.1	12.2	12.3
ЗУ6	-	1-16	-	Новокулындинский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области	Неразграниченная государственная собственность	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)	2433	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	ЗУ6	-	-	-

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Примечание:

- Границы образуемых (или) изменяемых лесных участков ЗУ2 отображены на чертежах межевания территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 03.07.2024 № 10057-07/37).
- Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
- Границы сервитутов - отсутствуют.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно письмам министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 03.07.2024 № 10057-07/37, от 17.07.2024 № 10774-08/37, выписки из государственного лесного реестра от 17.07.2024 № б/н на лесной участок, образуемый земельный участок ЗУ2 площадью 885 кв.м и изменяемый лесной участок с кадастровым номером 54:29:021401:921 расположены в границах Купинского лесничества, в выделах 37, 40 квартала 17 Чистоозерного лесохозяйственного участка Купинского лесничества и имеют следующие характеристики:

целевое назначение лесов: защитные леса;

вид (виды) разрешенного использования лесного участка: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железных дорог и автомобильных дорог;

количественные и качественные характеристики лесного участка приведены в таблице:

Квартал	Выдел	Площадь, га	Группа возраста	Порода	Возраст	Полнота	Бонитет	Запас, м <sup>3</sup> на га	Класс пожарной опасности
17	37	0,3	3	береза, осина	65	0,5	3	0,3/100	3
17	40	0,3	2	береза, осина	45	0.5	3	0,3/70	3
Итого:		0,6							

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

ЗУ1= 17838 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	469413,27	2165265,24
2	469450,56	2165248,94
3	469505,10	2165223,77
4	469541,22	2165206,72
5	469578,22	2165191,52
6	469633,33	2165169,47
7	469652,14	2165160,08
8	469668,97	2165148,75
9	469723,36	2165124,01
10	469777,79	2165099,31
11	469797,27	2165093,90
12	469817,40	2165084,82
13	469816,43	2165082,92
14	469942,07	2165023,16
15	470272,83	2164869,67
16	470521,77	2164765,31
17	470524,83	2164772,48
18	470529,07	2164772,17
19	470540,11	2164767,28
20	470550,97	2164755,55
21	470582,75	2164743,65
22	470620,05	2164728,70
23	470675,02	2164704,47
24	470747,62	2164670,89
25	470801,97	2164645,44
26	470856,36	2164620,05
27	470910,52	2164594,12
28	470947,09	2164577,70
29	470983,35	2164560,45
30	471038,59	2164535,81
31	471074,07	2164516,53
32	471126,91	2164487,26
33	471178,47	2164455,67
34	471228,96	2164422,45
35	471278,78	2164388,38
36	471327,40	2164352,42
37	471374,79	2164314,99
38	471421,23	2164276,47
39	471467,20	2164237,43

ЗУ1= 17838 кв.м.

40	471513,10	2164198,20
41	471534,94	2164177,63
42	471556,14	2164156,40
43	471597,89	2164111,79
44	471638,56	2164067,23
45	471678,01	2164021,73
46	471716,59	2163975,09
47	471753,19	2163926,90
48	471765,35	2163910,08
49	471755,67	2163921,49
50	471566,38	2164136,89
51	471359,53	2164321,57
52	471195,06	2164438,11
53	471035,03	2164530,35
54	470526,13	2164760,23
55	470271,62	2164866,92
1	469413,27	2165265,24
56	471830,77	2163768,26
57	471883,46	2163699,86
58	471926,49	2163642,23
59	471914,78	2163646,68
60	471902,39	2163664,73
61	471868,30	2163714,09
62	471834,10	2163763,41
56	471830,77	2163768,26
63	471928,46	2163620,75
64	471936,09	2163628,93
65	472121,86	2163349,54
66	472096,70	2163385,72
67	472062,54	2163435,05
68	472028,38	2163484,32
69	471993,94	2163533,56
70	471960,09	2163582,97
71	471948,40	2163599,26
72	471936,78	2163606,98
73	471929,65	2163616,95
63	471928,46	2163620,75
74	472303,48	2163122,34
75	472364,28	2163043,23
76	472367,62	2163047,23
77	472383,04	2163024,39

ЗУ1= 17838 кв.м.

78	472388,97	2163015,41
79	472385,55	2163000,00

ЗУ1= 17838 кв.м.

80	472362,52	2163033,07
74	472303,48	2163122,34

ЗУ2= 885 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	471914,78	2163646,68
2	471926,49	2163642,23
3	471936,09	2163628,93
4	471928,46	2163620,75
5	471925,05	2163631,72
1	471914,78	2163646,68
6	472303,48	2163122,34
7	472315,15	2163121,85
8	472349,37	2163074,24
9	472367,62	2163047,23
10	472364,28	2163043,23
6	472303,48	2163122,34

ЗУ3 = 5847 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	472205,35	2163278,69
2	472222,37	2163253,83
3	472256,48	2163204,46
4	472299,28	2163143,50
5	472306,37	2163140,42
6	472313,32	2163130,74
7	472314,36	2163122,95
8	472315,14	2163121,86
9	472303,48	2163122,34
1	472205,35	2163278,69
10	472385,55	2163000,00
11	472388,97	2163015,41

ЗУ3 = 5847 кв.м.

12	472416,05	2162974,35
13	472449,72	2162924,69
14	472483,92	2162875,36
15	472517,35	2162825,49
16	472552,16	2162776,65
17	472569,55	2162752,10
18	472586,18	2162727,06
19	472619,62	2162677,23
20	472652,92	2162627,30
21	472675,25	2162594,09
22	472708,40	2162544,04
23	472740,82	2162493,68
24	472753,13	2162477,76
25	472750,46	2162475,97
10	472385,55	2163000,00

## 3У4= 5110 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	469942,07	2165023,16
2	469944,84	2165028,23
3	469961,86	2165020,55
4	470016,86	2164996,46
5	470071,82	2164972,46
6	470126,81	2164948,44
7	470181,56	2164923,64
8	470235,38	2164897,14
9	470289,92	2164872,14
10	470345,12	2164848,93
11	470400,37	2164825,98
12	470454,49	2164799,08
13	470508,93	2164773,64
14	470524,83	2164772,48
15	470521,77	2164765,31
16	470272,83	2164869,67
1	469942,07	2165023,16

## 3У5= 547 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	469816,43	2165082,92
2	469817,40	2165084,82
3	469852,16	2165069,13
4	469914,81	2165041,78
5	469944,84	2165028,23
6	469942,07	2165023,16
1	469816,43	2165082,92

## 3У6= 2433 кв.м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	468932,88	2165463,14
2	468936,85	2165472,55
3	468953,98	2165461,07
4	468972,30	2165453,81
5	469027,96	2165431,29
6	469064,98	2165416,00
7	469101,86	2165400,45

8	469157,10	2165377,21
9	469195,98	2165360,89
10	469209,08	2165360,94
11	469219,98	2165355,47
12	469229,73	2165345,72
13	469249,58	2165339,15
14	469286,91	2165324,02
15	469340,77	2165297,47
16	469359,97	2165288,88
1	468932,88	2165463,14

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно  
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	472750,46	2162475,97
2	472753,13	2162477,76
3	472740,82	2162493,68
4	472708,4	2162544,04
5	472675,25	2162594,09
6	472652,92	2162627,3
7	472619,62	2162677,23
8	472586,18	2162727,06
9	472569,55	2162752,1
10	472552,16	2162776,65
11	472517,35	2162825,49
12	472483,92	2162875,36
13	472449,72	2162924,69
14	472416,05	2162974,35
15	472388,97	2163015,41
16	472383,04	2163024,39
17	472367,62	2163047,23
18	472349,37	2163074,24
19	472315,15	2163121,85
20	472314,36	2163122,95
21	472313,32	2163130,74
22	472306,37	2163140,42
23	472299,28	2163143,5
24	472256,48	2163204,46
25	472222,37	2163253,83
26	472205,35	2163278,69
27	472177,31	2163319,6
28	472153,93	2163352,41
29	472119,99	2163401,89
30	472085,46	2163450,98
31	472051,6	2163500,49
32	472017,1	2163549,63
33	471993,87	2163582,17
34	471970,9	2163615,03
35	471967,95	2163626,54
36	471958,46	2163640,2
37	471948,59	2163647,94
38	471925,38	2163680,65
39	471908,59	2163705,7
40	471890,84	2163729,8
41	471856,55	2163778,99

42	471822,89	2163828,6
43	471788,54	2163878
44	471765,35	2163910,08
45	471753,19	2163926,9
46	471716,59	2163975,09
47	471678,01	2164021,73
48	471638,56	2164067,23
49	471597,89	2164111,79
50	471556,14	2164156,4
51	471534,94	2164177,63
52	471513,1	2164198,2
53	471467,2	2164237,43
54	471421,23	2164276,47
55	471374,79	2164314,99
56	471327,4	2164352,42
57	471278,78	2164388,38
58	471228,96	2164422,45
59	471178,47	2164455,67
60	471126,91	2164487,26
61	471074,07	2164516,53
62	471038,59	2164535,81
63	470983,35	2164560,45
64	470947,09	2164577,7
65	470910,52	2164594,12
66	470856,36	2164620,05
67	470801,97	2164645,44
68	470747,62	2164670,89
69	470675,02	2164704,47
70	470620,05	2164728,7
71	470582,75	2164743,65
72	470550,97	2164755,55
73	470540,11	2164767,28
74	470529,07	2164772,17
75	470524,83	2164772,48
76	470508,93	2164773,64
77	470454,49	2164799,08
78	470400,37	2164825,98
79	470345,12	2164848,93
80	470289,92	2164872,14
81	470235,38	2164897,14
82	470181,56	2164923,64
83	470126,81	2164948,44
84	470071,82	2164972,46

85	470016,86	2164996,46
86	469961,86	2165020,55
87	469914,81	2165041,78
88	469852,16	2165069,13
89	469817,4	2165084,82
90	469797,27	2165093,9
91	469777,79	2165099,31
92	469723,36	2165124,01
93	469668,97	2165148,75
94	469652,14	2165160,08
95	469633,33	2165169,47
96	469578,22	2165191,52
97	469541,22	2165206,72
98	469505,1	2165223,77
99	469450,56	2165248,94
100	469395,54	2165272,99
101	469377,61	2165281
102	469340,77	2165297,47
103	469286,91	2165324,02
104	469249,58	2165339,15
105	469229,73	2165345,72
106	469219,98	2165355,47
107	469209,08	2165360,94
108	469195,98	2165360,89
109	469157,1	2165377,21
110	469101,86	2165400,45
111	469064,98	2165416
112	469027,96	2165431,29
113	468972,3	2165453,81
114	468953,98	2165461,07
115	468936,85	2165472,55
116	468925,64	2165446,01
117	468945,24	2165440,64
118	468963,19	2165432,36
119	468999,71	2165415,98
120	469054,67	2165391,87
121	469109,82	2165368,24
122	469183	2165335,97
123	469255,52	2165302,2
124	469292,66	2165287,25
125	469366,45	2165256,46
126	469439,92	2165225,02
127	469513,2	2165192,93
128	469549,49	2165176,31
129	469603,56	2165150,31
130	469658,06	2165124,96

131	469713,14	2165101,12
132	469768,05	2165078,08
133	469823,06	2165053,08
134	469859,55	2165036,64
135	469896,22	2165020,69
136	469950,78	2164995,72
137	470005,39	2164971,06
138	470059,91	2164945,87
139	470114,17	2164920,32
140	470141,45	2164908,02
141	470169,43	2164896,42
142	470225,03	2164874,02
143	470279,8	2164849,63
144	470334,07	2164824,23
145	470388,48	2164798,69
146	470443,91	2164775,42
147	470499,24	2164752,25
148	470535,44	2164735,76
149	470588,72	2164707,86
150	470643,23	2164682,37
151	470698,74	2164659,54
152	470753,41	2164634,89
153	470790,34	2164619,4
154	470845,45	2164595,71
155	470900,67	2164572,14
156	470937,01	2164555,98
157	470948,58	2164542,24
158	470959,66	2164536,96
159	470974,6	2164537,46
160	471007,99	2164520
161	471060,54	2164491,79
162	471095,53	2164472,94
163	471146,47	2164441,9
164	471197,63	2164411,15
165	471229,86	2164387,92
166	471247,24	2164377,94
167	471294,97	2164342,46
168	471342,94	2164306,88
169	471389,49	2164269,72
170	471435	2164231,16
171	471464,31	2164204,28
172	471493,81	2164177,69
173	471513,88	2164156,19
174	471535,86	2164135,23
175	471577,75	2164092,89
176	471617,86	2164048,78

177	471657,29	2164004,07
178	471694,37	2163957,47
179	471730,88	2163910,32
180	471765,63	2163861,91
181	471797,21	2163817,13
182	471830,77	2163768,26
183	471834,1	2163763,41
184	471868,3	2163714,09
185	471902,39	2163664,73
186	471914,78	2163646,68
187	471925,05	2163631,72
188	471928,46	2163620,75
189	471929,65	2163616,95
190	471936,78	2163606,98
191	471948,4	2163599,26
192	471960,09	2163582,97
193	471993,94	2163533,56
194	472028,38	2163484,32
195	472062,54	2163435,05
196	472096,7	2163385,72

197	472121,86	2163349,54
198	472130,94	2163336,48
199	472164,56	2163286,77
200	472198,84	2163237,55
201	472233	2163188,19
202	472267,1	2163138,85
203	472300,56	2163089,06
204	472334,08	2163039,31
205	472356,95	2163006,43
206	472404,61	2162942,09
207	472416,3	2162925,84
208	472461,63	2162860,08
209	472506,37	2162793,83
210	472561,87	2162710,64
211	472584,1	2162677,44
212	472634,94	2162603,46
213	472672,93	2162544,98
214	472707,25	2162495,05
215	472729,23	2162461,74
1	472750,46	2162475,97

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2
ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)
ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)
ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)
ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)
ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)
ЗУ6	Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)